

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 26 luglio 2016, prot. n. 12576/A1903A

**Comune di Moncalieri (TO) - Società Taylor & Taylor Italia Srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 21/07/2016.**

Premesso che:

il giorno 21 del mese di luglio dell'anno 2016 dalle ore 10.35 alle 11.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.Lgs 114/98 convocata preventivamente con nota prot. n.10428/A1903A 14/06/2016.

In data 15/04/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 20/04/2016) la Soc. Taylor & Taylor Italia Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Moncalieri la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale classico, tipologia G-CC1, di mq. 3.000, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Genova n. 216, in area BP2 (ex Altissimo) del PRG, in una localizzazione L1 in auto riconoscimento, del Comune di Moncalieri.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 13/06/2016, dopo un'approfondita e animata discussione, decide di rinviare la seduta a data da destinarsi, per consentire una riunione tecnica tra il proponente e gli uffici competenti comunali, perché si raggiunga una soluzione condivisa in materia di opere infrastrutturali.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 21/07/2016, constatato l'avvenuto incontro tra il proponente e gli uffici comunali, in cui si è pervenuti ad un elaborato contenente le opere infrastrutturali necessarie e le modalità per la loro realizzazione, comunicato agli uffici regionali con nota prot. n. R/Spunic/1.518\_16 del 20/07/2016, dopo un'approfondita discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Taylor & Taylor Italia Srl, con le seguenti prescrizioni:

1) il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Soc. Taylor & Taylor Italia Srl alla corresponsione, quale **onere aggiuntivo** previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24/03/2006, dell'importo di euro **264.480,00**, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- Euro **66.120,00** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:

- ◆ Euro **19.836,00** corrispondente al 30% al rilascio dell'autorizzazione commerciale;

- ◆ Euro **46.284,00** corrispondente al 70% all'attivazione della grande struttura;

- Euro **198.362,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da assegnare al comune sede all'attivazione della grande struttura;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Taylor & Taylor Italia Srl alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 3, di

una quota per le **compensazioni ambientali** computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili.

2) L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto, da attuarsi secondo le disposizioni previste nella nota prot. n. R/Spunic/1.518\_16 del 20/07/2016 del Comune di Moncalieri. Tali opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

3) Il rilascio dei permessi a costruire è obbligatoriamente subordinato:

- al superamento della fase di verifica ambientale di cui alla L.R. n. 40/98;
- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
  - ◆ le prescrizioni dei punti precedenti;
  - ◆ le prescrizioni, le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dalla fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Moncalieri;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino inviato con nota prot. n. 89211/2016 del 20/07/2016 ;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6,14,15,16,17, 23, 24, 25, 26, 27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 -

LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

#### d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Taylor & Taylor Italia Srl relativa all'attivazione di un centro commerciale classico, tipologia G-CC1 di mq. 3.000, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Genova n. 216, in area BP2 (ex Altissimo) del PRG, in una localizzazione L1 in auto riconoscimento, del Comune di Moncalieri, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico G-CC1 di mq. 3.000, così composto:

1 media struttura alimentare e non alimentare M-SAM3 di mq. 2500

1 media struttura non alimentare M-SE2 di mq. 500

b) superficie complessiva del centro commerciale classico G-CC1 mq. 6.565,00;

c) il fabbisogno dei parcheggi e di altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico, tipologia G-SE1, settore alimentare e non alimentare, con superficie di vendita mq. 3.000, deve essere non inferiore a mq. 7.168 pari a posti auto n. 268 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificate da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 2.626, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di subordinare il rilascio della autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Soc. Taylor & Taylor Italia Srl alla corresponsione, quale **onere aggiuntivo** previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24/03/2006, dell'importo di euro **264.480,00**, destinati al

perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:

- Euro **66.120,00** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:

- ◆ Euro **19.836,00** corrispondente al 30% al rilascio dell'autorizzazione commerciale ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi”;

- ◆ Euro **46.284,00** corrispondente al 70% all'attivazione della grande struttura ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

(“art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;

- Euro **198.360,00** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da assegnare al comune sede all'attivazione della grande struttura;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, in attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Taylor & Taylor Italia Srl alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 3, di una quota per le **compensazioni ambientali** computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo delle irreversibilità non diversamente compensabili;

3. che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto, da attuarsi secondo le disposizioni previste nella nota prot. n. R/Spunic/1.518\_16 del 20/07/2016 del Comune di Moncalieri. Tali opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

4. che il rilascio dei permessi a costruire è obbligatoriamente subordinato:

- al superamento della fase di verifica ambientale di cui alla L.R. n. 40/98;

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:

- ◆ le prescrizioni dei punti precedenti;

- ◆ le prescrizioni, le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dalla fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98;

5. che l'apertura del centro commerciale è subordinata alla verifica che:

il centro commerciale sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114;

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Moncalieri (TO), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.Lgs n. 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso tale termine, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 commi 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario.

**IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi**  
**Dirigente Settore Commercio e Terziario**  
**Dott. Claudio MAROCCO**